

Checkliste: So wird Ihre Terrasse zu Ihrem Lieblingsplatz!

Zunächst einige Eckdaten:

Zu welcher Himmelsrichtung ist Ihre Terrasse ausgerichtet? _____

Wie viele Personen sollen auf Ihrer Terrasse Platz haben? _____

Wie viel Platz haben Sie in Ihrem Garten/auf Ihrer Terrasse?

Breite x Tiefe _____ m x _____ m.

Tipp: In den meisten Fällen ist eine Fläche von ca. 6,00 mal 4,00 Metern für eine Terrasse vollkommen ausreichend.

Wann möchten Sie Ihre Terrasse nutzen?

- Ausschließlich in der warmen Jahreszeit
- Auch bei unbeständigem Wetter
- Auch wenn die Temperaturen nicht mehr sommerlich sind
- Im Winter sollen die Gartenmöbel auf der Terrasse stehen bleiben können

Welche Voraussetzungen sollen auf Ihrer neuen Terrasse erfüllt sein?

- Schutz vor der Sonne
- Schutz vor Wind/Zugluft
- Schutz vor neugierigen Blicken, etwa zur Straße oder zum Nachbargrundstück
- Mir ist wichtig, dass Hitze abends entweichen kann

Falls gewünscht: Wie sind die Voraussetzungen für eine mögliche Überdachung?

Wenn eine Markise oder ein Terrassendach in Frage kommt, sind folgende Punkte zu den Anschlussmöglichkeiten (Hauswand/Dachtraufe) wichtig:

- Der Anschluss erfolgt an der Hauswand mit Anschlussmöglichkeit bis ca. h=2,75 m
- Der Anschluss erfolgt an der Hauswand; es gibt keine Anschlussmöglichkeit bis ca. h=2,75 m
- Der Anschluss ans Haus ist nur freistehend oder als Aufdachmontage möglich
- Der Anschluss erfolgt an der Balkonvorderkante
- Der Anschluss erfolgt an der Garage
- Es wird eine freistehende Terrassenüberdachung ohne Anschluss an eine Bestandskonstruktion.

Wohin mit dem Wasser?

- Anschluss an ein vorhandenes Fallrohr
- Anschluss an die vorhandene Entwässerung, ggf. mit zusätzlichem Regenrohr im Boden
- Sickergrube
- Anschluss an eine vorhandene Drainage, falls diese geeignet ist (Rücksprache mit z. B. Gärtner oder Tiefbauer)
- Freier Auslauf ins Beet

Könnte eine Baugenehmigung nötig werden?

Terrassendächer sind genehmigungsfrei bis zu einer Größe von 30 m², wenn die Tiefe weniger als 4,50 m beträgt. Zusätzlich müssen folgende Voraussetzungen erfüllt sein:

- Es wird keine Baulinie (im Bebauungsplan zu sehen) überschritten
- Die Grundflächenzahl des Bebauungsplans wird mit dem Terrassendach nicht überschritten
- Die erforderlichen Grenzabstände werden eingehalten
- Durch die Terrassenüberdachung wird die zulässige Grenzbebauung nicht überschritten
- Es werden keine Fluchtwege oder Rettungswege zugebaut
- Die Maßnahme befindet sich nicht außerhalb der städtischen Bebauung

Wenn alle Punkte zutreffen, dürfen Sie davon ausgehen, dass die gewünschte Terrasse samt Dach genehmigungsfrei ist. Allerdings empfehlen wir, sich generell beim zuständigen Bauordnungsamt zu informieren.

Tipp: Nach unserer Erfahrung ist eine Größe von ca. 24 m² für ein Terrassendach in der Regel vollkommen ausreichend.

Welches Material soll es sein?

- Holz
- Aluminium

Wie soll der Terrassenboden beschaffen sein?

- Pflaster, Fliesen oder andere Steine (nicht unsere Leistung)
- Terrassendielen in Holz, z.B. Bangkirai, Lärche oder Thermofichte: _____
- Terrassendielen in WPC

Wie soll die Bedachung aussehen?

- Klarglas
- Milchglas
- Doppelstegplatte klar
- Doppelstegplatte milchig/opal
- Holz
- Alu-Lamellen
- Markisentuch o.ä. (z. B. bei Pergolamarkisen)

Was ist Ihnen außerdem wichtig?

- Senkrechtbeschattung
- Beleuchtung
- Schiebetüren
- Seitenelement(e)
- Heizstrahler

- Sonstige Wünsche _____

Ein Hinweis zur Budgetplanung

Zu der seriösen Planung einer neuen Terrasse gehört natürlich auch der finanzielle Aspekt. Wie viel darf Ihr neuer Lieblingsplatz im Freien kosten?

Obwohl pauschale Aussagen dazu nicht möglich sind, möchten wir Ihnen hier eine Orientierung geben:

Ein Terrassendach in der Größe von ca. 5 x 4 m mit Glaseindeckung ist ab ca. € 7.800,00 inkl. Montage und MwSt. erhältlich. Je nach gewähltem Modell und örtlichen Gegebenheiten kann es auch etwas teurer werden. (Stand Oktober 2021, Preise aktuell tendenziell steigend)

Für eine Unterglasmarkise in dieser Größe mit Funkmotor und Zip-System für gute Tuchspannung müssen Sie ca. 3.900,00 € inkl. Montage und MwSt. kalkulieren. (Stand Oktober 2021)

Jetzt kann es losgehen!

Anhand dieser Checkliste haben Sie die wichtigsten Fragen zur Terrassenplanung bereits beantwortet. Jetzt beraten wir Sie gerne zu den Details und lassen Ihre Traum-Terrasse Wirklichkeit werden. Vereinbaren Sie gleich einen Termin!

Bitte bringen Sie Ihre Checkliste zu Ihrem Besuch bei uns mit oder mailen Sie diese vorab an info@holzbau-krampe.de.

Wenn Sie schon eine genaue Vorstellung haben, was Sie umsetzen möchten, fügen Sie auch gern eine **Skizze der gewünschten Maßnahmen** bei! In jedem Fall wäre ein **Foto** der jetzigen Terrasse oder des gewünschten Standortes der neuen Terrasse hilfreich für eine gute Beratung.

Wir freuen uns auf Sie!